

Ministerstvo životného prostredia  
Slovenskej republiky  
Odbor posudzovania vplyvov na  
životné prostredie  
Námestie Ľ. Štúra 1  
812 35 Bratislava

Vec: Pripomienky k navrhovanej činnosti „Šúrske lúky“ navrhovateľa Bellheaven  
Slovakia s.r.o, Dobrovičova 13, Bratislava

Na základe preštudovania si zámeru navrhovanej činnosti, ktorej cieľom je výstavba infraštruktúry a rodinných domoch v 3 etapách: Šúrske lúky 1, Šúrske lúky 2 a Šúrske lúky 3 s celkovým počtom domov 492 resp. v druhom variante 546 a predpokladaným počtom obyvateľov 1 968, resp. v druhom variante 2 184 zasielam svoje stanovisko a pripomienky k zámeru.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v bezprostrednom kontakte s chráneným územím NPR Šúr so vzácnym výskytom fauny a flóry, ktorá je zaradená do európskej sústavy chránených území Natura 2000 - SKUEV 0279 Šúr . Predmetom jej ochrany je Mokrad', ktorej súčasťou je dubovobrestový les „Panónsky háj“, zároveň je zapísaná do zoznamu mokradí medzinárodného významu v zmysle Ramsarského dohovoru.

Okrem toho Národná prírodná rezervácia Šúr má význam ako nadregionálne biocentrum. Predstavuje súbor slatinísk a jelšových lesov slatinných s mnohými významnými pôvodnými druhmi flóry a fauny slatinných ekosystémov. Jedná sa o územie s 3. a 5. stupňom územnej ochrany o výmere 681,3924 ha.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v bezprostrednom kontakte s hore popísanými chránenými územiami, ktoré citlivo reagujú aj na malé odchýlky v odtokových pomeroch územia. Preto akákoľvek činnosť, ktorá by negatívne ovplyvnila odtokový režim okolitého prostredia môže viesť k postupnému zániku týchto spoločenstiev. Plánovaná výstavba obkolesuje prírodnú rezerváciu v priestore, kde by bolo potrebné z hľadiska ochrany prírody a krajiny ponechať tzv. pufračnú zónu tlmiacu negatívne dopady výstavby na NPR.

V súlade s zákonom č.543/2002 Zb.z. o ochrane prírody a krajiny sa v § 3 uvádzajú základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny, v odseku 3) , 4),5) sa uvádza:

*3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom.*

*(4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.*

*(5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov*



**REC**  
Bratislava

Zachovanie biocentra, Ramsarskej lokality a zemí tvoriacich európsku sústavu chránených území Natura **je teda verejným záujmom**, žiadam aby sa v procese posudzovania predmetného zámeru pokračovalo so Správou o hodnotení a bol dôsledne posúdený aj nulový stav.

Do rozsahu hodnotenia požadujem zapracovať konkrétne:

V rozsahu hodnotenia požadujem stanoviť špecifické požiadavky na spracovanie a vyhodnotenie priamych, nepriamych a kumulatívnych vplyvov realizácie projektu výstavby nových bytových domov v kombinácii už s existujúcou výstavbou, a to vplyvy na územie európskeho významu SKUEV0279 Šúr a Ramsarskú lokalitu Šúr;

Zhodnotiť predpokladaný vplyv navrhovanej činnosti na vodný režim územia (hladinový režim podzemných vôd) a jeho nepriameho vplyvu na celú Ramsarskú lokalitu;

Posúdiť, či sa na základe výsledku posudzovania vplyvov nepreukáže nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na integritu územia sústavy chránených území a či pre integritu vzácných chránených území nie je vhodnejšie navrhovanú činnosť nerealizovať, teda ponechať nulový variant

S pozdravom

.....  
Ing.Zuzana Hudeková, PhD  
Člen správnej rady.

Co/ Obec Chorvátsky Grob